

Титовщинского сельского поселения

<http://titovshina.admin-smolensk.ru/>

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Юридический адрес: Россия, 214004 г.Смоленск, городок
Коминтерна д. 16, кв. 38,

фактический адрес: Россия, 214000 г.Смоленск, проспект Гагарина д. 7,
2 этаж, офис

№ 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15; ИНН/КПП
6730073690/673001001

**Проект планировки территории и Проект межевания
территории для реконструкции линейного объекта
«ВЛ-35кВ «Рудня-Жичицы»» расположенного
Смоленская область, Руднянский район,
Демидовский район.**

ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Основная часть (утверждаемая)

*Генеральный директор ООО «ДИМЕТРА» Буря В.С.
Кадастровый инженер Шварц Е.А.*

Состав проекта:

Том I. Основная часть (утверждаемая)

- Текстовые материалы.
Положения о размещении объектов капитального
строительства и о характеристиках планируемого
развития территории.

- Графические материалы:
Чертеж планировки территории М 1:1000

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

- Текстовые материалы.
- Графические материалы:
 1. Схема размещения элемента
планировочной структуры М 1:20000
 2. Схема использования территории в
период подготовки проекта планировки территории М
1:20000
 3. Схема границ зон с особыми условиями
использования территории М1:1000

4. Схема вертикальной планировки
территории М 1:1000

Том III. Проект межевания территории.

- Текстовые материалы.
- Графические материалы:
Чертеж межевания территории М1:1000

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Том I. Основная часть (утверждаемая) Положения о размещении объектов капитального строительства и о характеристиках планируемого развития территории	
Общая часть	
1. Цели и задачи проекта планировки	
2. Сведения об объекте и его характеристика	
3. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования	
3.1. Характеристика территории. Характеристика уличной дорожной сети и искусственных сооружений. Существующее положение	
3.2. Характеристика планируемых к размещению линейных объектов и сведения о пересечениях с существующими инженерными коммуникациями.	
3.3. Зоны с особыми условиями использования территории	
4. Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования	
5. Характеристика планируемого развития территории.	
6. Красные линии и линии регулирования застройки.	
7. Основные технико-экономические показатели.	
8. Графические материалы Чертеж планировки территории М 1:1000	
9. Приложение Распоряжение №46-СМ от 05.05.2017г. Техническое задание	

Положения о размещении объектов капитального строительства и о характеристиках планируемого развития территории Общая часть

Проект планировки территории для строительства
линейного объекта:

«Реконструкция линейного объекта «ВЛ-35кВ «Рудня-
Жичицы»» на территории Руднянского района и

Демидовского района Смоленской области подготовлен на основании Распоряжения филиала ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго» от 05.05.2017г. №46-СМ «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта «ВЛ-35кВ «Рудня-Жичицы»» расположенного Смоленская область, Руднянский район, Демидовский район».

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Техническое задание
- Распоряжение Филиала ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго» от 05.05.2017г. №46-СМ
- Топографическая съемка масштаба 1:500, в цифровом виде с системе координат МСК-67
- Генеральный план Руднянского городского поселения

ЧАСТЬ 1. Положение о размещении линейных объектов.

1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

1. Техническое задание №81-16/160 от 15.10.2010г.
2. Правила землепользования и застройки Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области
3. Правила землепользования и застройки Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области
4. Правила землепользования и застройки Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области
5. Генеральный план Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области.
6. Генеральный план Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области
7. Генеральный план Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области
8. Топографическая съемка.

9. Градостроительный кодекс РФ.

10. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки. Согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ).

11. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

13. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ №14278ТМ-Т1.

1.1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

Проект планировки выполняется для определения мест размещения земельного участка под реконструкцию ВЛ-35кВ «Рудня-Жичицы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Руднянский район, Демидовский район.

Линейный объект «Реконструкция ВЛ35-кВ «Рудня-Жичицы» планируется разместить в границах территории Руднянского городского поселения г.Рудня, Переволочского сельского поселения Руднянского района и Титовщинского сельского поселения Демидовского района. Трасса проектируемого линейного объекта проходит по землям населенного пункта и земля сельскохозяйственного назначения.

Место расположения начального пункта реконструируемой ЛЭП-ПС «Рудня» Руднянский район Смоленской области. Место расположения конечного пункта реконструируемой ЛЭП-ПС «Жичицы» деревня Жичицы Демидовского района Смоленской области. Протяженность проектируемого линейного объекта ВЛ-35кВ

«Рудня-Жичицы» составляет 24,70 км.

1.1.3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Полоса отвода под временное использование 11м x 24,7 км (размещение опор перед монтажом, после демонтажа, размещение техники, барабанов с проводами и др.)- 266494 кв.м. Для сборки опор 20x20 м = 400 кв.м.

Зона размещения линейного объекта регионального значения располагается на землях следующих категорий:

• Землях населенного пункта (всего)-44310 кв.м.

Землях сельскохозяйственного назначения-222185 кв.м

Сводный перечень земельных участков, по которым планируется прохождение трассы линейного объекта.

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Вид сервитута	Категория земель	Площадь земельного участка	Площадь ЧЗУ по охранный зоне (% от общей площади)
1	67:16:002010 4:729	Производство сельскохозяйственной продукции	собственность	Реконструкция ВЛ- 35кВ	Сельскохозяйственного назначения	504000 кв.м.	10483 кв.м.
2	67:16:002010 4:536	Производство сельскохозяйственной продукции	собственность	Реконструкция ВЛ- 35кВ	Сельскохозяйственного назначения	849800 кв.м.	612 кв.м.
3	67:16:002010 1:727	Производство сельскохозяйственной продукции	собственность	Реконструкция ВЛ- 35кВ	Сельскохозяйственного назначения	353000 кв.м.	3762 кв.м.
4	67:16:000000 0:179	Для размещения автомобильной дороги	Собственность публично-правовых образований	Реконструкция ВЛ- 35кВ	Сельскохозяйственного назначения	95166 кв.м.	883 кв.м.
5	67:16:002010 4:704	Для сельскохозяйственного производства	собственность	Реконструкция ВЛ- 35кВ	Сельскохозяйственного назначения	14776 кв.м.	94 кв.м.
6	67:16:015012 7:75	огородничества	собственность	Реконструкция ВЛ- 35кВ	Населенного пункта	802 кв.м.	112 кв.м.
7	67:16:015012 7:14	Для личного подсобного хозяйства	собственность	Реконструкция ВЛ- 35кВ	Населенного пункта	1200 кв.м.	246 кв.м.
8	67:16:015012 7:10	Индивидуальное жилищное строительство	собственность	Реконструкция ВЛ- 35кВ	Населенного пункта	1027 кв.м.	88 кв.м.
9	67:16:000000 0:140	Под объектами железнодорожного транспорта	Собственность публично-правовых образований	Реконструкция ВЛ- 35кВ	Населенного пункта	542581 кв.м.	2992 кв.м.
10	67:16:002010 3:268	Личное подсобное хозяйство	Собственность публично-правовых образований	Реконструкция ВЛ- 35кВ	Населенного пункта	3700 кв.м.	652 кв.м.
11	67:16:015013 0:38	Личное подсобное хозяйство	собственность	Реконструкция ВЛ- 35кВ	Населенного пункта	1339 кв.м.	33 кв.м.
12	67:16:002010 3:586	Производство сельскохозяйственной продукции	собственность	Реконструкция ВЛ- 35кВ	Сельскохозяйственного назначения	72000 кв.м.	96 кв.м.
13	67:16:002010 2:975	Производство сельскохозяйственной продукции	собственность	Реконструкция ВЛ- 35кВ	Сельскохозяйственного назначения	360000 кв.м.	13720 кв.м.
14	67:16:002010 2:838	Автомобильный транспорт	Собственность публично-правовых образований	Реконструкция ВЛ- 35кВ	Сельскохозяйственного назначения	8160 кв.м.	209 кв.м.
15	67:16:002010 2:361	Производство сельскохозяйственной продукции	собственность	Реконструкция ВЛ- 35кВ	Сельскохозяйственного назначения	1804321 кв.м.	19832 кв.м.
16	67:16:002010 2:243	Ведения крестьянского хозяйства	собственность	Реконструкция ВЛ- 35кВ	Сельскохозяйственного назначения	1162000 кв.м.	3531 кв.м.
17	67:16:002010 2:270	Под автомобильной дорогой	собственность	Реконструкция ВЛ- 35кВ	Сельскохозяйственного назначения	97271 кв.м.	203 кв.м.
18	67:16:002010 4:377	Под автомобильной дорогой	собственность	Реконструкция ВЛ- 35кВ	Сельскохозяйственного назначения	192907 кв.м.	194 кв.м.
19	67:16:002010 4:732	Для сельскохозяйственного производства	Не установлена	Реконструкция ВЛ- 35кВ	Сельскохозяйственного назначения	72000 кв.м.	2057 кв.м.
20	67:16:002010 4:733	Для сельскохозяйственного производства	Не установлена	Реконструкция ВЛ- 35кВ	Сельскохозяйственного назначения	432000 кв.м.	8426 кв.м.
21	67:16:138010 1:885	Для строительства волоконно-оптической линии связи «ВОЛС» на территории Руднянского района Смоленской области на участке «Смоленск- Рудня»	Не установлена	Реконструкция ВЛ- 35кВ	Населенного пункта	11010 кв.м.	116 кв.м.
22	67:16:015032 3:11	Для прочих объектов лесного хозяйства	Собственность	Реконструкция ВЛ- 35кВ	Населенного пункта	57 кв.м.	22 кв.м.

1.1.1. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.

На основании разработанного проекта планировки территории необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области, Переволоцкого сельского поселения Руднянского района, Титовщинского сельского поселения Демидовского района, а также учесть его при разработке генерального плана на данную территорию.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков проводятся, полосы земель расположены на землях населенного пункта и сельскохозяйственного назначения.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

✓ Проектируемые трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с

✓ допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям.

✓ Применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.

✓ Использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

При строительстве:

✓ Обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля

✓ Послемонтажное испытание на прочность и герметичность При эксплуатации:

Выдавать разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представителя эксплуатирующих организаций.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

1.1.4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования. Градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории»

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Юридический адрес: Россия, 214004 г. Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38, фактический адрес: Россия, 214000 г. Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис
№ 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001

Проект планировки территории и Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта «ВЛ-35кВ «Рудня-Жичицы»» расположенного Смоленская область, Руднянский район, Демидовский район.

ТОМ 2.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор ООО «ДИМЕТРА» Буря В.С.

Кадастровый инженер Шварц Е.А.

г. Смоленск 2018г.

ЧАСТЬ 2.1. Пояснительная записка.

1.2.1 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта

Техническое задание №81-16/160 от 15.10.2010г.

Правила землепользования и застройки Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области.

Правила землепользования и застройки Переволоцкого сельского поселения Руднянского района Смоленской области

Правила землепользования и застройки Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области

Генеральный план Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области.

Генеральный план Переволоцкого сельского поселения Руднянского района Смоленской области

Генеральный план Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области

Топографическая съемка.

Обоснование положений по размещению линейного объекта.

Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проект планировки выполняется для определения мест размещения земельного участка под реконструкцию ВЛ-35кВ «Рудня-Жичицы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Руднянский район, Демидовский район.

Линейный объект «Реконструкция ВЛ35-кВ «Рудня-Жичицы» планируется разместить в границах территории Руднянского городского поселения г.Рудня, Переволоцкого сельского поселения Руднянского района и Титовщинского сельского поселения Демидовского района. Трасса проектируемого линейного объекта проходит по землям населенного пункта и земля сельскохозяйственного назначения.

Место расположения начального пункта реконструируемой ЛЭП-ПС «Рудня» Руднянский район Смоленской области. Место расположения конечного пункта реконструируемой ЛЭП-ПС «Жичицы» деревня Жичицы Демидовского района Смоленской области. Протяженность проектируемого линейного объекта ВЛ-35кВ «Рудня-Жичицы» составляет 24,70 км

2.2.2.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Для разработки проекта планировки и межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант трассы. Трасса планируемого линейного объекта проложена по кратчайшему пути, затрагивает собственников других земельных участков, проходит по землям населенного пункта, землям сельскохозяйственного назначения и соответствует выданным Техническим условиям.

Зона строительства линейных сооружений расположена во 2 климатическом районе.

Продолжительность отопительного периода-221 суток. Безморозных дней в году-222. Относительная влажность наружного воздуха наиболее теплого месяца 76,6 %,

наиболее холодного- 85%. Зона влажности-нормальная. Температура воздуха колеблется от -27 до +24,6, средняя температура наружного воздуха за отопительный период -2.3 градуса.

Трасса планируемого линейного объекта и охранный зона.

Полоса отвода под размещение линейного объекта «Реконструкция ВЛ35-кВ «Рудня- Жичицы» представляет собой 11 метровую полосу общей площадью 266495 м².

Зона размещения линейного объекта регионального значения располагается на землях следующих категорий:

- Землях населенного пункта (всего)- 44310 кв.м.
- Землях сельскохозяйственного назначения-222185 кв.м.

2.2.2.2. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуется. Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работы строительных машин и механизмов должны быть отрегулированы на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче- смазочных материалов. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории, отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимально снижено. Все строительные-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают

по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительного-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия

✓ Применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;

✓ Применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;

✓ Устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств)

2.2.2.3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.

Зона строительства инженерных коммуникаций подвержена опасным природным явлениям:

✓ Шквалистый ветер (скорость ветра 20-25 м/с)-частота повторения чрезвычайной ситуации 2 раза в год

✓ Сильные гололедно-изморозевые отложения на проводах (диаметр отложения на гололедном станке 20 мм и более для гололеда, для сложного наложения и налипания мокрого снега-35 мм и более)-частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в 20 лет

✓ Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом количество осадков 50мм за 12 часов)-частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в год

✓ Очень сильный снег (количество осадков не менее 20мм за период не более 12 часов)-частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 3 года

✓ Сильная метель (общая низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и больше)-частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 5

лет.

Так же возможны аварии техногенного характера:

✓ Возникновение аварии в связи с дефектами оборудования, его механические повреждения при нарушении режима эксплуатации или несоблюдения мер безопасности.

Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан ООО «Научно-технический центр «Неон», заключение № 03-12 от 17.07.2012г.

2.2.2. Иные вопросы планировки территории

2.2.3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование новых или изменение (реконструкцию) существующих элементов планировочной структуры.

Основной задачей проекта является обоснование размещения проектируемого линейного объекта «Реконструкция ВЛ35-кВ «Рудня-Жичицы» на территории проектирования. Проектом разработана планировочная структура с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирования нового элемента планировочной структуры, представлены ниже

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год
1	Территория			
1.1.	Общая площадь территории в границах красных линий	га		26,6495
1.2.	Площадь территории Администрации Руднянского городского поселения Смоленской области, расположенной в границе населенного пункта, всего в том числе по категориям	га/кв.м./чел.		4,4309
	Площадь территории Администрации Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, расположенной в границе населенного пункта, всего в том числе по категориям	га/кв.м./чел.		20,9824
	Площадь территории Администрации Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, расположенной в границе населенного пункта, всего в том числе по категориям	га/кв.м./чел.		1,2361
1.2.1.	Земли населенного пункта	кв.м.		4,4309
1.2.2.	Земли сельскохозяйственного назначения	кв.м.		22,2185
1.2.3.	Земли лесного фонда (сервитут)	кв.м.		
1.2.4.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	кв.м.		
2	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
2.1.	Проектируемый линейный объект	км		24,70

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Юридический адрес: Россия, 214004 г.Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38, фактический адрес: Россия, 214000 г.Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис № 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001

Проект планировки территории и Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта «ВЛ-35кВ «Рудня-Жичицы»» расположенного Смоленская область, Руднянский район, Демидовский район.

ТОМ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Генеральный директор ООО«ДИМЕТРА»
Кадастровый инженер

Буря В.С.
Шварц Е.А.

г.Смоленск 2018г.

Проект межевания выполнен на основании:

1. Техническое задание №81-16/160 от 15.10.2010г.
2. Правила землепользования и застройки Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области.
3. Правила землепользования и застройки Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области
4. Правила землепользования и застройки Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области
5. Генеральный план Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области.
6. Генеральный план Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области
7. Генеральный план Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области
8. Топографическая съемка. Адрес участка: Смоленская область, Руднянский район, Демидовский район.

Цели и задачи проекта межевания

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта-«Реконструкция ВЛ-35кВ «Рудня-Жичицы»» осуществляется в целях:

□ Определения местоположения границ образуемых земельных участков, на которых будет расположен планируемый линейный объект.

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Проект межевания.

В соответствии с Земельным кодексом, ст.11.2 «Образование земельных участков», земельные участки

образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания формируются: □ Земельный участок для размещения линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же из земель принадлежащих частным лицам.

В целях проведения изыскательских, исследовательских, строительных работ для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ-35кВ «Рудня-Жичицы»» необходимо формирование 38(тридцати восьми) земельных участков.

Проектом межевания в период строительства формируются:

- Земельные участки в период строительства линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- На земельных участках, находящихся в собственности, проектом межевания предусматриваются сервитуты в период строительства.

Организации, занимающейся строительством линейного объекта, формируемый земельный участок предоставляется в безвозмездное пользование или аренду на период строительства линейного объекта. Земельный участок, предоставляемый для размещения проектируемого линейного объекта (реконструкция ВЛ-35кВ «Рудня-Жичицы»), выделяется из состава земель населенного пункта, земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков находящихся в собственности, и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям линейного объекта. Ширина полосы земель. Отводимых во временное, кратковременное использование на

период строительства при разработке траншеи экскаватором-b=11.0 м. По окончании строительства линейного объекта, все земли, кроме технологических площадок. Возвращаются землепользователям.

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Существующие земельные участки

1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области.

Кадастровый план территории от 11.05.2016г. №6700/301/2016-128061, был получен в электронном виде от органа ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

2. Вновь формируемые земельные участки.

Экспликация приложена на листе1

ТОМ 4

ПРИЛОЖЕНИЕ

Графическая часть представлена приложением в электронном виде.

ВЕСТНИК

Титовщинского сельского поселения

<http://titovshina.admin-smolensk.ru/>

Издается с 2016 года

Наименование газеты: «ВЕСТНИК Титовщинского сельского поселения».
 Учредитель: Совет депутатов Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, Администрация Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области. Главный редактор: А.Г.Яскин.
 Номер выпуска: №2 (51) от 06 марта 2020 года. Тираж - 20 экз. Распространяется бесплатно. Адрес редакции/издателя (юридический): 216240, Смоленская область, Демидовский район, д. Титовщина, пер. Административный, д.3.
 Адрес редакции/издателя (фактический): 216240, Смоленская область, Демидовский район, д. Титовщина, ул.Центральная, д.13.
 E-mail: titovshinskaja@rambler.ru. Газета выходит один раз в квартал.
 Подписано в печать 05.03.2020г, в 17.00
 Дата выхода 06.03.2020г.
 Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. За содержание рекламных материалов и объявлений редакция ответственности не несет.