

Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В соответствии с положениями пункта 3 части 2 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Администрация Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», но до настоящего времени не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

Наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Правообладатели указанных в перечнях объектов недвижимости вправе самостоятельно обратиться в МФЦ «Многофункциональный центр» (далее МФЦ) или в Администрацию Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области (далее - Администрация) и представить сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в целях проведения мероприятий по

выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на данные объекты (акт, свидетельство или постановление об отводе земельного участка, договор купли-продажи) могут быть представлены в МФЦ или Администрацию правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителям) либо иными заинтересованными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Сведения могут быть представлены любым из следующих способов:

- почтой по адресу: 216240, Смоленская область, Демидовский район, г.Демидов, ул. Хренова, д. 18 ГБУ «МФЦ Демидовского МР СО»; 216240, Смоленская область, Демидовский район, д.Титовщина, ул. Центральная, д. 13 «Администрация Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области»;

- лично по адресу: Смоленская область, Демидовский район, д.Титовщина, ул. Центральная, д. 13 «Администрация Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области (тел. 8 (48147) 2-20-24),

- режим работы: понедельник-пятница с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00;

- электронной почтой по адресу: titovshhinskaja@rambler.ru; titovskoe_sp@admin-smolensk.ru

В отношении ранее учтенных объектов недвижимости их правообладатели вправе:

- самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в любой офис МФЦ, независимо от места нахождения объекта для регистрации прав в ЕГРН;

- обратиться в Администрацию Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области в целях обеспечения государственной регистрации прав на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства, попадающие под действие Федерального закона «О дачной амнистии».

Обращаем внимание, с 01 января 2021 года за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на объект недвижимости, государственная пошлина не взимается.

С перечнями ранее учтённых объектов недвижимости можно ознакомиться ниже или обратиться по телефону 8 (48147) 2-20-24.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТИТОВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДЕМИДОВСКОГО РАЙОНА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.05.2023г. № 23-Р

О внесении изменений в Перечень массовых социально значимых муниципальных услуг, подлежащих переводу в электронный формат на территории Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, утвержденный распоряжением Администрации Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области от 11.03.2022г №13-р

1. Внести в Перечень массовых социально значимых муниципальных услуг, подлежащих переводу в электронный формат на территории Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, утвержденный распоряжением Администрации Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области от 11.03.2022г №13-р изменения, изложив его в новой редакции, согласно приложению.

2. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте

Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования
Титовщинского сельского поселения
Демидовского района Смоленской области А.Г.Яскин

Приложение

к распоряжению Администрации Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области от 24.05.2023г №23-р

ПЕРЕЧЕНЬ

массовых социально значимых муниципальных услуг, подлежащих переводу в электронный формат на территории Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области




| № п/п | Наименование массовой социально значимой государственной (муниципальной) услуги | Ответственный за перевод массовой социально значимой муниципальной услуги в электронный формат |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса | Глава муниципального образования Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области |
| 2. | Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме | Глава муниципального образования Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области |
| 3. | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Глава муниципального образования Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области |
| 4. | Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах | Глава муниципального образования Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области |
| 5. | Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом | Глава муниципального образования Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области |
| 6. | Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение | Глава муниципального образования Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области |
| 7. | Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно | Глава муниципального образования Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области |
| 8. | Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Глава муниципального образования Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области |

| | | |
|-----|--|---|
| 9. | Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов | Глава муниципального образования Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области |
| 10. | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Глава муниципального образования Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области |
| 11. | Предоставление жилого помещения по договору социального найма | Глава муниципального образования Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области |



ПРОКУРАТУРА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

ЕЖЕГОДНО С НАЧАЛОМ ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЕГО СЕЗОНА РЕГИСТРИРУЮТСЯ СЛУЧАИ ТРАВМАТИЗМА ДЕТЕЙ, ВЫПАВШИХ ИЗ ОКОН.

-  НЕ ОСТАВЛЯЙТЕ РЕБЕНКА БЕЗ ПРИСМОТРА В КОМНАТАХ С ОТКРЫТЫМИ ОКНАМИ
-  ОГРАНИЧЬТЕ РЕБЕНКУ ДОСТУП К ОКНУ
-  ПОМНИТЕ, ЧТО МОСКИТНЫЕ СЕТКИ НЕ ЗАЩИЩАЮТ ОТ ПАДЕНИЙ!



! ЗА ЗАВЕДОМОЕ ОСТАВЛЕНИЕ БЕЗ ПОМОЩИ МАЛОЛЕТНЕГО РЕБЕНКА, О КОТОРОМ ВЫ ОБЯЗАНЫ ЗАБОТИТЬСЯ, МОЖЕТ НАСТУПИТЬ УГОЛОВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО СТ. 125 УК РФ titovshina.admin-smolensk.ru

ВЕСТНИК

Титовщинского сельского поселения

<http://titovshina.admin-smolensk.ru/>

Издается с 2016 года

Наименование газеты: «ВЕСТНИК Титовщинского сельского поселения».
Учредитель: Совет депутатов Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, Администрация Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области. Главный редактор: А.Г.Яскин.
Номер выпуска: №10 (112) от 29 мая 2023 года. Тираж - 20 экз. Распространяется бесплатно. Адрес редакции/ издателя (юридический): 216240, Смоленская область, Демидовский район, д. Титовщина, пер. Административный, д.3.
Адрес редакции/ издателя (фактический): 216240, Смоленская область, Демидовский район, д. Титовщина, ул.Центральная, д.13.
E-mail: titovshinskaja@rambler.ru. Газета выходит один раз в квартал.
Подписано в печать 26.05.2023г, в 16.00
Дата выхода 29.05.2023г.
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. За содержание рекламных материалов и объявлений редакция ответственности не несет.