

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТИТОВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕМИДОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫЯВЛЕНИЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29.09.2023г № 30

Об отмене некоторых решений Совета депутатов Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области

Совет депутатов Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области

Р Е Ш И Л :

1. Отменить:

- решение Совета депутатов Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области от 22.10.2021г №31 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения в границах Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области от 26.01.2022г №8 «О внесении изменений в Положение о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения в границах Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области от 31.03.2023г №9 «О внесении изменений в Положение о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения в границах Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В соответствии с положениями пункта 3 части 2 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Администрация Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», но до настоящего времени не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

Наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, уберезет от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Правообладатели указанных в перечнях объектов недвижимости вправе самостоятельно обратиться в МФЦ «Многофункциональный центр» (далее МФЦ) или в Администрацию Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области (далее - Администрация) и представить сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в целях проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на данные объекты (акт, свидетельство или постановление об отводе земельного участка, договор купли-продажи) могут быть представлены в МФЦ или Администрацию правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителям) либо иными заинтересованными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Сведения могут быть представлены любым из следующих способов:

- почтой по адресу: 216240, Смоленская область, Демидовский район, г.Демидов, ул. Хренова, д. 18 ГБУ «МФЦ Демидовского МР СО»; 216240, Смоленская область, Демидовский район, д.Титовщина, ул. Центральная, д. 13 «Администрация Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области»;

- лично по адресу: Смоленская область, Демидовский район, д.Титовщина, ул. Центральная, д.13 «Администрация Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области (тел. 8 (48147) 2-20-24),

- режим работы: понедельник-пятница с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00;

- электронной почтой по адресу: titovshhinskaja@rambler.ru; titovskoe_sp@admin-smolensk.ru

В отношении ранее учтенных объектов недвижимости их правообладатели вправе:

- самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в любой офис МФЦ, независимо от места нахождения объекта для регистрации прав в ЕГРН;

- обратиться в Администрацию Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области в целях обеспечения государственной регистрации прав на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства, попадающие под действие Федерального закона «О дачной амнистии».

Обращаем внимание, с 01 января 2021 года за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на объект недвижимости, государственная пошлина не взимается.

ВЕСТНИК

Титовщинского сельского поселения

<http://titovshina.admin-smolensk.ru/>

Издается с 2016 года

Наименование газеты: «ВЕСТНИК Титовщинского сельского поселения».
Учредитель: Совет депутатов Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, Администрация Титовщинского сельского поселения Демидовского района Смоленской области. Главный редактор: А.Г.Яскин.
Номер выпуска: №13 (115) от 02 октября 2023 года. Тираж - 20 экз. Распространяется бесплатно. Адрес редакции/издателя (юридический): 216240, Смоленская область, Демидовский район, д. Титовщина, пер. Административный, д.3.
Адрес редакции/издателя (фактический): 216240, Смоленская область, Демидовский район, д. Титовщина, ул.Центральная, д.13.
E-mail: titovshhinskaja@rambler.ru. Газета выходит один раз в квартал.
Подписано в печать 29.09.2023г, в 16.00
Дата выхода 02.10.2023г.
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. За содержание рекламных материалов и объявлений редакция ответственности не несет.